



URAGAN ZBRASLAV SKAUTSKÁ KLUBOVNA

**STUDIE
DUBEN 2011
ING. ARCH. KAREL PAŠEK**

Skautská klubovna střediska Uragan Zbraslav je navržena k výstavbě na místě původního objektu prádelny (kdysi pastoušky) na poz. 1522 k.ú. Zbraslav. Vzhledem k omezenému množství investičních prostředků je objekt navržen jako lehký dřevěný. Tepelně technické vlastnosti objektu by měly splňovat požadavky normy ČSN, avšak nejedná se o nízkoenergetickou ani pasivní formu objektu. Tato filosofie se týká i ostatních konstrukcí a částí stavby.

Kapacita klubovny je snížena oproti v současnosti užívaným prostorům a je kompromisem mezi potřebami střediska a finančními možnostmi. Vstup do objektu je přes velkou předsíň – přezouvárnu. Počítá se s tím, že v budoucnu bude předloženo lehké zádveří. Z předsíně je vstup do dívčích a chlapeckých WC a do vnitřní chodby. Z té jsou pak přístupny provozní místnosti – příruční sklad a kuchyňka a dále tři klubovní místnosti. Největší z kluboven je určena pro střídavý provoz největších oddílů - světlušek a vlčat. Při schůzkách se počítá s účastí až 25 mladších dětí. Další dvě menší klubovny jsou určeny pro dívčí a chlapecký oddíl.

Vychází se z toho, že původní objekt prádelny bude majitelem objektu MČ Zbraslav zdemolován na úroveň podlah s tím, že pasové základy, betonové podlahy a dlažby budou zachovány a použity jako podklad pro vyrovnávací a podkladní beton a pro další výstavbu.

Vlastní objekt klubovny:

Konstrukce objektu bude dřevěná fošinková s tím, že důraz je vzhledem k přerušovanému provozu kladen na maximální tepelnou pružnost otopné soustavy a celého objektu.

Návrh skladeb:

Po demolici a po položení ležaté kanalizace bude v celé ploše objektu vylita vrstva 10 cm vyrovnávacího a podkladního betonu s kari sítí. Do stávajících základových pasů budou zabetonovány kotvici šrouby. Na beton položit izolaci proti zemní vlhkosti, 2x 60 mm tepelná izolace XPS desky křížem, PVC P-folie 1,2mm, OSB 15mm 2 vrstvy křížem prošroubovat (*místo beton. potěru nebo anhydritu, kvůli snížení akumulace tepla*), Miralon, laminátová podlaha resp. PVC. Na WC podkladní beton, hydroizolační stěrka, dlažba.

Vnější úprava soklu – beton postřík.

Obvodová stěna bude difúzně otevřená: malba, sádrokarton. deska 12,5mm (varianta OSB deska nebo palubky), rošt - distance jako ochrana proti poškození fólie a pro rozvod elektro, parobrzdná folie, 12 cm fošinky, 2x6 cm minerální vaty, dřevěné palubky 24mm, spáry vodorovně. Povrchová úprava lazurovací lak. Jako obrana proti riziku zvenku úmyslně založeného požáru do výše parapetů nehořlavý barevně zvýrazněný sokl - vysokotlaká HPL deska, za ní větraná mezera.

Vnitřní příčky: malba, sádrokarton (varianta OSB deska nebo palubky), protihluková výplň minerální vata 50 mm, sádrokarton, malba.

Vnitřní příčky pro vlhko: sádrokarton s úpravou proti vlhkosti plus obklad u umyvadel do v. 135 cm a mezi 90 až 130 cm u kuch. linky. Všude kde bude použit obklad nebo dlažba, bude pod ním aplikována hydroizolační stěrka.

Podlahy: Přezouvárna, kuchyňka, chodba a sklad PVC. WC dlažba plus sokl, klubovny laminátová podlaha.
Střecha: sedlová rozpon světle 5,3m, střední nosná stěna. Sbíjený vazník, spád 15°, rovný podhled. Světla výška 2,6m.
Sádrokarton. deska, parobrzdná zábrana, 16cm minerální vata, větraná mezera žaluziemi do štítu, pobití 24mm, bitumen šindele, případně i pojistná folie. Přesah střechy 60cm. Oplechování pozink, okapy a svody plast. Hromosvod.

Výplně otvorů: okna hnědý plast, dvojsklo, venkovní bytelné dřevěné okenice, nebo venkovní bytelné žaluzie svinovací do kastlíku. Dveře vnitřní - nižší standard, mezi klubovnami a vnitřní chodbou část. prosklené. Kování standard bílý kov.
Vnitřní elektrorozvody a zdravotníka nižší standard. Otopná soustava pokud možno velmi pružná – plynový kotel umístěný v kuchyňce, nucená cirkulace, komínek do střechy. Varianta elektro přímotop. Týdenní ovládání v každé z jednotlivých kluboven samostatně.

Ostatní stavební objekty:

Elektro: stávající přípojka NN bude po dobu stavebních prací ukončena ve staveništním rozvaděči, poté ukončena ve zděném sloupku s elektroměrem u fasády objektu, pojistková skříňka v interieru objektu.

Vodovod: ze stávající vodoměrné šachty bude provedena nová vodovodní přípojka PE ø 63 o délce 4m do objektu.

Kanalizace: Splašková kanalizace bude napojena do stávající přípojky splaškové kanalizace. Délka nové přípojky cca 3m, revizní šachta. Ležaté rozvody plast.

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude likvidována vsakováním na pozemku případně žlabem z bet. tvarovek do vpusti u studánky, délka 11m.

Plynovod: stávající podzemní část přípojky NTL zůstane zachována, po dokončení stavební části objektu bude prodloužena nadzemním vedením po fasádě a v prostoru střechy do kuchyňky.

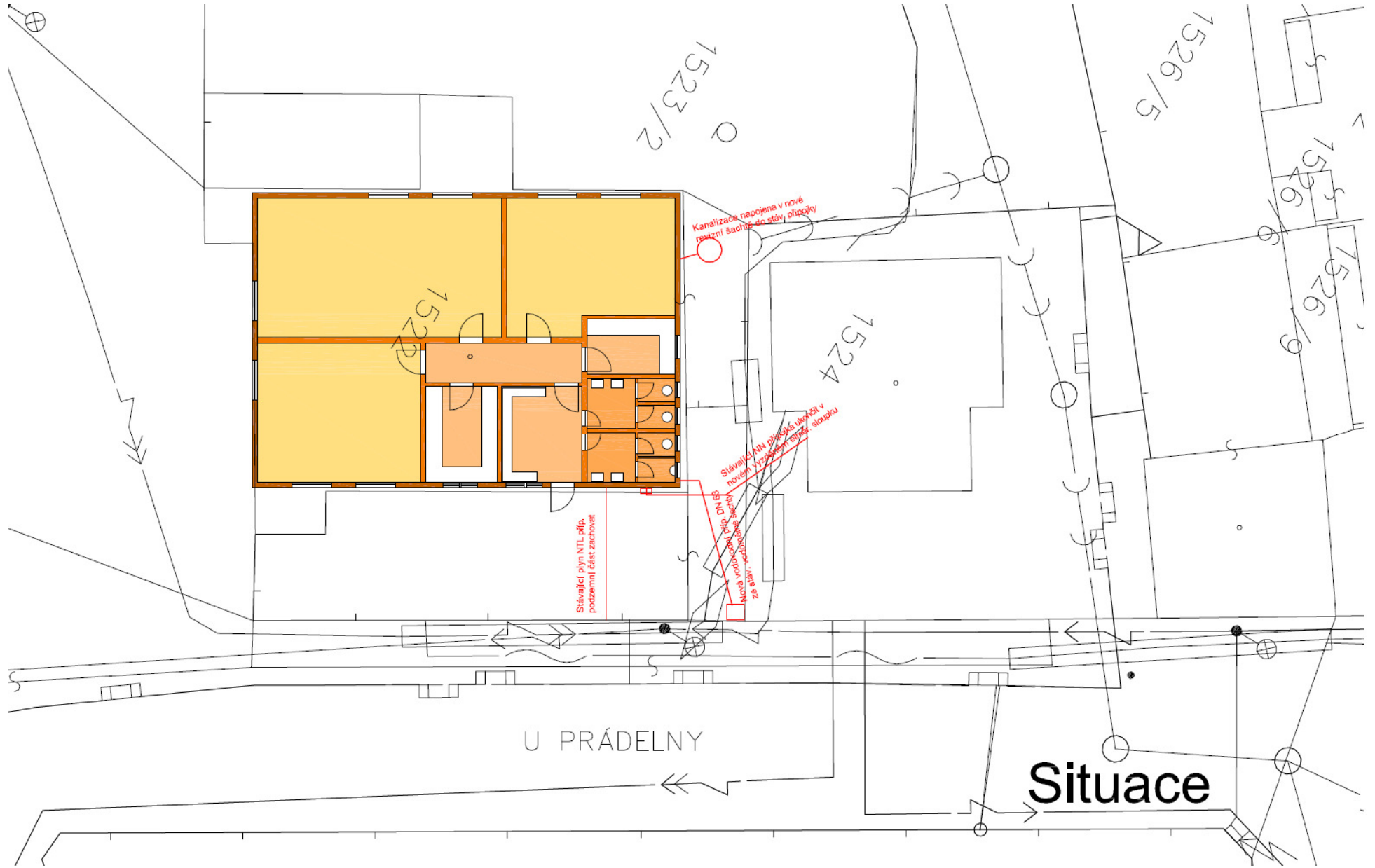
Oplocení: Stávající oplocení z pletiva na ŽB sloupcích na JZ a JV straně pozemku bude nahrazeno novým oplocením z pletiva 150 cm na ocel sloupcích s tím, že pod pletivem ve spodní části oplocení bude mezi sloupky navařen do výše 30 cm ocel. plech tl. 2mm – opatření proti černé zvěři. Tj. celková výška oplocení 180cm. Vjezdová vrata v oplocení š. 3,3m na pozemek v severním rohu budou vyměněna. Stávající opěrná zídka u JV hrany pozemku bude vyspravena (zejména v místě původních schodů) a povrch přestříkán cementem, oplocení z rámového pletiva v. 120cm bude nahrazeno novým dřevěným plaňkovým v. 120 na ocel. sloupcích. vč. vrátek pro pěši š. cca 110cm.

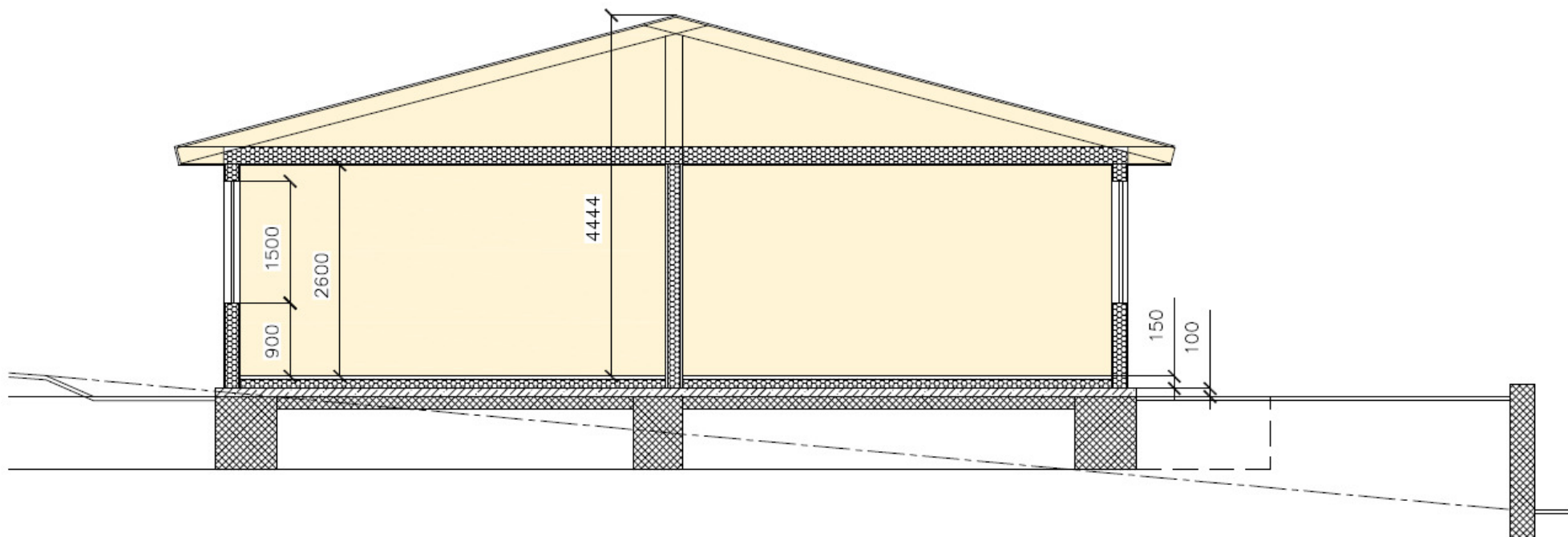
Hrubé terénní úpravy: do vzdálenosti cca 1,5 m od objektu bude odebrán terén o výšce v průměru 0,2m (plocha cca 80m²).

Kácení zeleně: 2 javory v trase oplocení, křoviny a růže před objektem a na JZ straně.

Komunikace: obnova chodníčku od vrátek ke vstupu do objektu – bet. dlažba 50x50 vč. podsypu. Okapový chodníček kolem objektu š. 60 cm monolit. beton, dilat. spáry.

Čisté terénní úpravy: úklid po stavbě, ohumusování, osetí travou – v místech zasažených stavbou, cca 250m².





Řez



